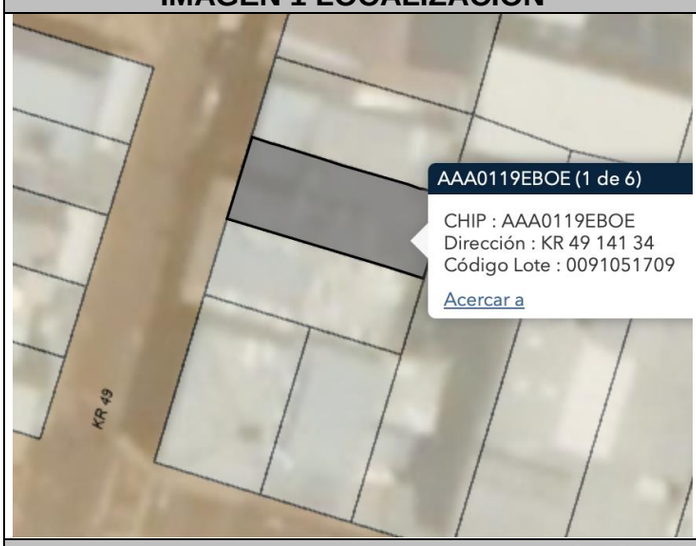
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 303-2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**24/07/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**CONTROL URBANO**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110141122 20236110142052**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 49 No. 141 – 34**	CHIP	**AAA0119EBOE**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**MARISOL CHIVATA**	No. IDENTIFICACIÓN	**52252742**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**-**	No. IDENTIFICACIÓN	**NO**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CARRERA 49 No. 141 – 34**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO REGRISTRA**	LICENCIA No.	**NO REGRISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGRISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGRISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGRISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGRISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGRISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGRISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**8 BRITALIA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**RENOVACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**PRADO PINZON**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**3**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**DOS PISOS**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **CARRERA 49 No. 141 – 34** Chip Catastral AAA0119EBOE **,** UPL 8 BRITALIA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada "*Callejón invadido ...".*
De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita al predio en la dirección Carrera 49 con nomenclatura No. 141 – 34, se evidencia una edificación de dos (2) pisos cuenta con diferentes accesos diferentes buscando independizar las unidades de vivienda existentes (imagen3), por lo cual se observa una puerta sobre la construcción de dos (2) pisos, un portón metálico en el centro para el ingreso sobre antejardín y un corredor o hall resultante a la parte final con una puerta de reja. Este espacio de ingreso es interno al predio encontrándose dentro los linderos y no es un callejón, ni un hall comunal ya que no existe ninguna clase de subdivisión al predio. La visita es atendida por uno de los peticionarios del requerimiento, quien manifiesta; el conflicto existente en el uso del hall o callejón de ingreso, ya que uno de los residentes mantiene esta zona invadida de materiales de construcción obstruyendo el ingreso, adicionalmente posee una mascota que permanece en esta área dejando los residuos de las necesidades.

Se concluye, que el mencionado callejón es un área interna de un predio. Por lo tanto el problemas se convierte en convivencia entre hermanos.

IMAGEN 3: EDIFICACION DE DOS PISOS	IMAGEN 4: HALL DE ACCESO
	
IMAGEN 5: INGRESO VIVIENDA PARTE POSTERIOR	**IMAGEN 6: ACCESO AL PREDIO**
	

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	Artículo 77. Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR:		NOTA	